



Neubau

Berggartenschule | Schillerstraße, 56427 Siershahn

Bauherr:	Kreisverwaltung des Westerwaldkreises, Peter-Altmeier-Platz 1, 56410 Montabaur	
Ansprechpartner:	Referatsleitung: Herr Oliver Mohr, 02602 - 124 611 Projektleitung: Herr Volker Jung, 02602 - 124622	
Architekt:	Kissler & Effgen GmbH, Wilhelminenstraße 19, 65193 Wiesbaden	
Objektdaten:	Bauzeit:	2008 – 2009
	Gesamt-Nutzfläche (beheizt):	ca.: 3.800 m ²
Budgetverfolgung KG 400:	Kostenberechnung netto:	€ 752.200
	Kostenanschlag netto:	€ 739.050
	Kostenfeststellung netto:	€ 719.640
	Alle Kostenangaben ohne Erdsonde-Anlage, das separate Betreuung durch Geologen.	

Kurzbeschreibung Bauvorhaben

Das halbunterkellerte, 2-geschossige Schulgebäude besteht aus Klassenräumen, Fachklassen wie Lehrküche und Physik/ Chemie, einem kompletten Verwaltungstrakt, einer Mensa und weiterer Ausstattung in Form von Ruhe- und Aktivräumen sowie einzelnen Kursräumen.

Erbrachte Leistungen:

Leistungsphasen 1 – 9 für folgende Anlagengruppen nach HOAI 2013, § 53:

Anlagengruppe 1:	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Anlagengruppe 5:	Fernmelde-, Informationstechnische
Anlagengruppe 2:	Wärmeversorgungsanlagen	Anlagengruppe 8:	Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken
Anlagengruppe 3:	Lufttechnische Anlagen		
Anlagengruppe 4:	Starkstromanlagen		

Wirtschaftlichkeitsvergleich Wärmeversorgung

Erbrachte Leistungen:

Leistungsphasen 1 – 9 für folgende Anlagengruppen nach HOAI 2013, § 53:

Gas-, Wasser-, Abwasser:	Komplette Ausstattung der Schüler- und Lehrer-Sanitäreinrichtungen sowie der Einrichtungen in den einzelnen Klassenräumen.
Wärmeversorgung:	175 kW Heizlast, Wasser-Fußbodenheizung im kompletten Gebäude, 2 x Sole-Wasser-Wärmepumpe à 55 kW, 12 Erdsonden à 150 m Bohrtiefe, 1 Gasbrennwertgerät 60 kW zur Spitzenlastdeckung.
Raumlufttechnik:	Funktionslüftung nach Erfordernis und Verordnungslage in Sanitärbereichen, Fachklassen, Ausgabe Küche.
Elektro:	Beleuchtung, Hausalarm, Fluchtwegbeleuchtung über zentrales Batteriesystem, Netzwerkverteilung, Medientechnik, Anbindung für GLT, Steuerung Sonnenschutzanlage.
Gebäudeautomation:	Vollständige GLT für Haustechnik inkl. Aufschaltung und Verknüpfung mit GLT Bauherr.