



Objektstandort: Wilhelm-Mangels-Straße, 56410 Montabaur

Bauherrin:	VG Montabaur, Konrad-Adenauer-Platz 8, 56410 Montabaur
Ansprechpartner:	<ul style="list-style-type: none">▪ Hr. Weidner (m.weidner@montabaur.de)▪ Hr. Noll (j.noll@montabaur.de)▪ Fr. Moser-Winterwerber (JMoser-Winterwerber@montabaur.de)
Architekt:	VG Montabaur, Gebäudeverwaltung
Sanierung: Ansprechpartner:	Renoplan, Heckenweg 10, 65623 Netzbach Hr. Emunds (s.emunds@institut-renoplan.de)
Bauzeit:	2017 - 2019
Objektgröße:	3.800 m ² 170 Stellplätze
Budget gesamt:	
ca. Netto:	1.600.000 €
ca. Brutto:	1.900.000 €
Budget KG 400:	
ca. Netto:	337.000 €
ca. Brutto:	401.000 €

Kurzbeschreibung Bauvorhaben

Sanierung der Tiefgarage Altstadt II (Süd) in Abschnitten während des laufenden Parkbetriebs.

Der Boden, Stützen, Deckenabdichtungen etc. wurden betontechnisch saniert und ertüchtigt.

Die Gebäudetechnik wurde im Wesentlichen vollständig erneuert (Sprinkler, Lüftung, Beleuchtung, Video und Kas sen), wobei bestehende Technikinstallationen zur Versorgung der aufgehenden Bebauung gesichert, teilweise neu strukturiert und geschützt wurden.

Erbrachte Leistungen:

Leistungsphase 1 – 9 für folgende Anlagengruppen nach HOAI 2013, § 53:

Anlagengr. 1:	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Anlagengr. 5:	Fernmelde-, u. inf.-techn. Anlagen
Anlagengr. 3:	Lufttechnische Anlagen	Anlagengr. 7:	Nutzungsspezifische Anlagen
Anlagengr. 4:	Starkstromanlagen	Anlagengr. 8:	Gebäudeautomation

Leistungsbeschreibung:

Anlagengr. 1:	Teilsanierung und Umverlegung der Schmutz- und Regenwasserleitungen der übergeordneten Platz- und Gebäudeentwässerung
Anlagengr. 3:	Sanierung der RLT-Anlage nach Muster-GarVo, Gesamt 34.000 m ³ sowie Optimierung der Luftführung durch Jet-Fans, CO-Warnanlage
Anlagengr. 4:	Sanierung der Beleuchtung (LED), Neustrukturierung Verkabelung unter Einbeziehung der Bestandsverkabelung der aufgehenden Bebauung (REWE-Center, Fitness, Büro)
Anlagengr. 5:	Sanierung der Verkabelung für Schranken-/Kassenanlage inkl. Anbindung an TG Altstadt I, Neuinstallation Videoüberwachung
Anlagengr. 7:	Sanierung der bestehenden Sprinkleranlage, Anbindung der Anlage an Sprinklerzentrale in TG Altstadt I
Anlagengr. 8:	Vollständige DDC-Regelung aller Neuanlagen inkl. Aufschaltung auf Gebäudeleittechnik der VG Montabaur