

Objektstandort: Buchenstr. 52, 56410 Montabaur

Bauherrin:	Verbandsgemeinde Montabaur, Konrad-Adenauer-Platz 8, 56410 Montabaur
Ansprechpartner:	Hr. Felsing, Tel. 02602/126345
Architekt:	Verbandsgemeinde Montabaur, Konrad-Adenauer-Platz 8, 56410 Montabaur
Ansprechpartner:	Hr. Schmidt, Tel. 02602/1260
Bauzeit	2018 – 2020
Objektgröße, ca.:	2.150 m ²
Budget KG 400:	
ca. Netto:	1.023.000 €
ca. Brutto:	1.200.000 €

Kurzbeschreibung Bauvorhaben

Bei dem Objekt handelt es sich um den Neubau einer 2 ½ zügigen Grundschule.

Es wurde ohne Untergeschoss errichtet und verfügt über 2 Vollgeschosse mit einem aufgesetzten Satteldach.

Erbrachte Leistungen:

Leistungsphase 1 – 9 für folgende Anlagengruppen nach HOAI 2013, § 53:

Anlagengr. 1:	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Anlagengr. 5:	Fernmelde-, u. inf.-techn. Anlagen
Anlagengr. 2:	Wärmeversorgungsanlagen	Anlagengr. 6:	Förderanlagen
Anlagengr. 3:	Lufttechnische Anlagen	Anlagengr. 8:	Gebäudeautomation
Anlagengr. 4:	Starkstromanlagen		

Wirtschaftlichkeitsvergleich Wärmeverteilung

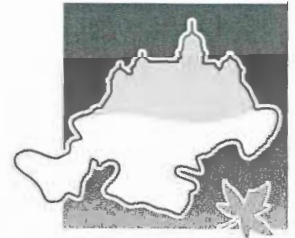
wirtschaftliche Abwägung zwischen verschiedenen Formen der Wärmeübergabe

Wirtschaftlichkeitsvergleich Photovoltaik

wirtschaftliche Abwägung verschiedener Größen PV-Anlage zur Findung der optimalen Anlagengröße bei möglichst großer Eigennutzung

Leistungsbeschreibung:

- Anlagengr. 1: Komplette Ausstattung der Schüler- und Lehrer-Sanitäreinrichtungen sowie der Einrichtungen in den einzelnen Klassenräumen, Leitungsführung und -dimensionierung unter strenger Beachtung hygienischer Vorschriften.
- Anlagengr. 2: 65 kW Heizlast, Anbindung an Nahwärmenetz (Pelletheizung in Turnhalle) statische Tieftemperatur-Heizflächen im kompletten Gebäude (Deckenstrahlungsheizung und FB-Heizung) mit Einzelraumregelung und Abschaltung (Fensterschaltung über KNX)
- Anlagengr. 3: Vollständige Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung Präsenzerkennung, Luftmengenregelung über Luftqualitätsüberwachung, Abschaltung über Fensterkontakte sowie sommerliche Nachtkühlung in Klassentrakten.
- Anlagengr. 4: Beleuchtung über Präsenzmelder, Hausalarm, Fluchtwegbeleuchtung über zentrales Batteriesystem, Netzwerkverteilung (Schüler-/Lehrernetz), flächendeckende WLAN- und DECT-Verkabelung, Medientechnik, Anbindung für GLT, Steuerung Sonnenschutzanlage, Amokalarmierung in Klassenräumen. 50 kW-PV-Anlage, flächendeckende Videoanlage zur Gebäudeüberwachung
- Anlagengr. 6: Aufzug zur barrierefreien Erschließung des Gebäudes
- Anlagengr. 8: Vollständige Gebäudeautomation zur Steuerung Heizung, Lüftung mit Aufschaltung KNX zur raumweisen Überwachung und Steuerung der Haustechnik (Fensterabschaltung), Aufschaltung sämtlicher Störmeldungen aus Sanitär, PV, etc., Einbindung in Gebäudeleittechnik der Bauherrin



Verbandsgemeindeverwaltung · 56402 Montabaur

Will Engineering GmbH
Wagnerstraße 8
56410 Montabaur

Gebäudemanagement

Kontakt	Johannes Noll
Zimmernummer	14
Telefon	(0 26 02) 126 - 343
Fax	(0 26 02) 126 - 252
E-Mail	jnoll@montabaur.de
Unser Zeichen	

Datum: 29. Juli 2020

Referenzschreiben zum Bauvorhaben
Abriss und Neubau Waldschule Horressen

Sehr geehrter Herr Will,

wir nehme Bezug auf Ihre Anfrage bezüglich eines Referenzschreibens und bestätigen wie folgt:

Objekt: Abriss und Neubau Waldschule Horressen

Beauftragte Leistungsphasen an Will Engineering
Nach HOAI § 55 wurden folgende Leistungsphasen beauftragt:
Leistungsphasen 1 – 9 für alle genannten Anlagengruppen

Die Arbeiten nach Leistungsphase 1, Grundlagenmittlung, wurden im Mai 2016 begonnen, der Abschluss der Leistungsphase 8, Objektüberwachung, erfolgte im Juni 2020.

Die Summen der anrechenbaren Kosten der durchgeführten Maßnahmen im Bereich KG 400 betragen nach

- Kostenberechnung: netto € 918.500 (wurde erweitert um Aussenanlagen, Videoüberwachung, Digitalpakt auf netto € 1.021.800)
- Kostenanschlag inkl. Zusatzleistungen: netto € 1.018.650
- Kostenfeststellung: netto € 1.003.173

Ich bescheinige der Ingenieurgesellschaft Will Engineering GmbH, Wagnerstraße 8, 56410 Montabaur, dass die übertragenen Leistungen in vollem Umfang termin- und kostengerecht und zu unserer vollsten Zufriedenheit erbracht wurden.

Die Bereiche Projektdokumentation, planerische Umsetzung und Darstellung sowie das Projektkosten-Controlling wurden in überdurchschnittlicher Weise durchgeführt. Das hohe Maß an Kostensicherheit ab Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) bis zur Kostenfeststellung ist hierbei besonders hervorzuheben.

Die Leistungsphase 8, Objektüberwachung, wurde im Wesentlichen durch den Projektleiter Andreas Will erbracht. Die vorausschauende Koordination mit der Gesamtprojektleitung, die permanente und lückenlose Protokollierung des Bauablaufs sowie die regelmäßige Information über die betreuten Baukosten sind hierbei Leistungen, die besonders hervorzuheben sind.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Klute
Fachbereichsleiter FB 3

Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur

Hausanschrift:
Konrad-Adenauer-Platz 8
56410 Montabaur
www.vg-montabaur.de

Postanschrift:
Postfach 1262
56402 Montabaur

Westerwald Bank eG
Postbank Frankfurt

Konten der Verbandsgemeindekasse:

Sparkasse Westerwald-Sieg
Nassauische Sparkasse
Postbank Frankfurt

IBAN: DE 97 5735 1030 0000 5000 17

IBAN: DE 92 5105 0015 0803 0002 12

IBAN: DE 79 5739 1800 0097 0000 00

IBAN: DE 94 5001 0060 0010 8006 03

BIC: MALADE51AKI

BIC: NASSDE55XXX

BIC: GENODE51WW1

BIC: PBNKDEFFXXX

