



Objektstandort: Wiesenstr. 1, 35510 Butzbach

Bauherrin: Stadt Butzbach, Am Schlossplatz 2, 35510 Butzbach

Ansprechpartner: Hr. Pfaff  
Tel. 06033/9749502

Architekt: Graf & Graf Architekten, Wilhelm-Mangels-Straße 21, 56410 Montabaur

Ansprechpartner: Tel. 02602/13060

Bauzeit: 2011 - 2013

Objektgröße: ca. 1.150 m<sup>2</sup>

Budget 300+400:  
ca. Netto: 4.335.000 €  
ca. Brutto: 5.278.000 €

**Kurzbeschreibung Bauvorhaben**

Errichtung einer eingeschossigen Mehrzweckhalle mit Sportumkleide, Bühne, Clubraum und Küche.

### Erbrachte Leistungen:

Leistungsphase 1 – 9 für folgende Anlagengruppen nach HOAI 2013, § 53:

Anlagengr. 1:	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Anlagengr. 4:	Starkstromanlagen
Anlagengr. 2:	Wärmeversorgungsanlagen	Anlagengr. 5:	Fernmelde-, u. inf.-techn. Anlagen
Anlagengr. 3:	Lufttechnische Anlagen	Anlagengr. 8:	Gebäudeautomation

### Leistungsbeschreibung:

- Anlagengr. 1: Sanitärinstallation mit Selbstschlussarmaturen, automatischen Spülstationen, zentrale Warmwasserbereitung
- Die Wasserinstallationen erfolgen im zugelassenen Kupferrohr einschließlich Dämmung nach EnEV. Hier werden auch die kaltwasserführenden Leitungen mit einer Dämmstoffstärke von 100 % ausgeführt, um ein Aufwärmen des Kaltwassers im Stillstandsbetrieb zu verringern und weitgehend zu verhindern.
- Anlagengr. 2: 3 x Gas-Brennwert-Kaskade à 30 – 80 kW, Wasser-Fußbodenheizung
- Die Heizungszuleitungen werden in Kupferrohr bzw. beschichtetem Stahlrohr (C-Stahl-Rohr) ausgeführt. Für die Verbindung der Rohrleitung ist ein Presssystem konzipiert. Alle Rohrleitungen werden im Bereich der abgehängten Decke geführt. Die Zuleitungen für die Lüftungsgeräte, die auf dem Dach untergebracht sind, werden durch Deckendurchführungen mit Brandschottungen installiert.
- Sämtliche Rohrleitungen erhalten eine Dämmung nach EnEV, 100%, in Form von alukaschierter Mineralwolle. Im Technikbereich wird die Dämmung zusätzlich mit einer PVC-Ummantelung als mechanischen Schutz der Isolierung ausgeführt.
- Anlagengr. 3: RLT-Anlagen nach DIN EN 13779 (200) für Clubraum, Mehrzweckhalle, Küche, Sportlerumkleide, jeweils mit Wärmerückgewinnung, in Halle und Clubraum zusätzlich mit Luftqualitätsüberwachung. Die Allgemeine Klassifizierung der Raumluftqualität (IDA) wurde auf die Kategorie IDA 3-Mäßige Raumluftqualität mit 30 m<sup>3</sup>/h pro Person festgelegt.
- Anlagengr. 4/5: Beleuchtung über LED-Technik, Hausalarm, Fluchtwegbeleuchtung über zentrales Batteriesystem, Kompletter innerer und äußerer Blitzschutz
- Anlagengr. 8: Haustechnische Anlagen mit vollständiger GLT über DDC-Regelanlage mit jeweils eigenständigem Schaltschrank in Heiz- u. RLT Zentrale. Steuerung Sonnenschutzanlage.