

Schloss Montabaur

Neubau Konferenzzentrum im hist. Rosengarten



Objektstandort: Schloss Montabaur, 56410 Montabaur

Bauherrin: Akademie Deutscher Genossenschaften,
Schloss Montabaur, 56410 Montabaur
Ansprechpartner: Hr. Kehl, Tel. 02602/14401

Architekt: Graf Architekten,
Hauptstr. 51, 56428 Dernbach

Ansprechpartner: Hr. Graf, Tel. 02602/13060

Bauzeit 2009 – 2011

Objektgröße: ca. 640 m²

Budget KG 400: Elektrotechnische Anlagen
ca. Netto: 297.000 €
ca. Brutto: 354.000 €

Kurzbeschreibung Bauvorhaben

Das Schloss Montabaur liegt auf einer Erhebung über der Stadt Montabaur. Es wird für Tagungen und Seminare genutzt.

Der Neubau besteht aus drei Geschossen und grenzt unmittelbar an das bestehende Schloss an.

Alle drei Geschosse sind durch ein offenes Treppenhaus miteinander verbunden.

Die Baumaßnahme erfolgte im historischen Bereich, innerhalb der Ringmauer.

Erbrachte Leistungen:

Leistungsphase 1 – 9 für folgende Anlagengruppen nach HOAI 2013, § 53:

| | | | |
|---------------|--------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Anlagengr. 1: | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | Anlagengr. 5: | Fernmelde-, u. inf.-techn. Anlagen |
| Anlagengr. 2: | Wärmeversorgungsanlagen | Anlagengr. 6: | Förderanlagen |
| Anlagengr. 3: | Lufttechnische Anlagen | Anlagengr. 7: | Nutzungsspezifische Anlagen |
| Anlagengr. 4: | Starkstromanlagen | Anlagengr. 8: | Gebäudeautomation |

Leistungsbeschreibung:

- Anlagengr. 1: Pro-Klima Fußboden als Komfort-Lüftungs-Klimaboden, der die drei Funktionen Heizen, Kühlen und Lüften in einem System vereint. Kernstücke des Systems sind die, im Fußboden integrierten, Wärmetauscherflächen die zur Lufterwärmung bzw. – Kühlung genutzt werden, komplette Ausstattung der Besucher-u. Personal WCs, sowie Ausstattung der Großküche und dem Barbereich.
- Anlagengr. 2: 160 kW Heizlast, 150kW Kühllast, 2x Sole-Wasser-Wärmepumpe zweistufig á 60 kW, 1, Spitzenlastdeckung über Nahwärmeanschluss bestehender Gebäude am Schloss
- Anlagengr. 3: Be -u. Entlüftung der Großküche, Be -u. Entlüftung der Konferenzräume sowie der Glaskuppel. Dies in Verbindung mit dem Pro Clima Bodensystem
- Anlagengr. 4: Beleuchtung, Hausalarm, Fluchtwegbeleuchtung über zentrales Batteriesystem, Netzwerkverteilung, Medientechnik für 3 Konferenzräume, Anbindung für GLT, Steuerung Sonnenschutzanlage