



Objektstandort: Overbergstr. 20, 56427 Siershahn

Bauherrin: Verbandsgemeinde Wirges,  
Bahnhofsstr. 10, 56422 Wirges  
Ansprechpartner: Hr. Büttner, Tel. 02602/689130  
Architekt: Architekturbüro Hoch + Sturm,  
In der Staring 39, 56427 Siershahn  
Ansprechpartner: Hr. Sturm, Tel. 02623/970151  
Bauzeit: 2010 - 2011  
Objektgröße: ca. 3.000 m<sup>2</sup>  
Budget KG 400:  
ca. Netto: 816.000 €  
ca. Brutto: 971.000 €

#### Kurzbeschreibung Bauvorhaben

Vollunterkellertes 2-geschossiges Schulgebäude als 3-zügige Ganztags-Grundschule bestehend aus Klassenräumen, Fachklassen sowie komplettem Verwaltungstrakt und Mensa.

Kostenerhöhung in Feststellung durch nachträgliche Hinzunahme Ausgabeküche und Ganztagsbereich nach Auftragsvergaben, Nachtragsbudget gesamt ca. netto 49.000 €

### Erbrachte Leistungen:

Leistungsphase 1 – 9 für folgende Anlagengruppen nach HOAI 2013, § 53:

Anlagengr. 1:	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Anlagengr. 5:	Fernmelde-, u. inf.-techn. Anlagen
Anlagengr. 2:	Wärmeversorgungsanlagen	Anlagengr. 6:	Förderanlagen
Anlagengr. 3:	Lufttechnische Anlagen	Anlagengr. 7:	Nutzungsspezifische Anlagen
Anlagengr. 4:	Starkstromanlagen	Anlagengr. 8:	Gebäudeautomation

### Kurzbeschreibung Fachplanung:

- Gutachten zur energetischen Sanierung nach DIN 18599 unter ganzheitlich wirtschaftlichen Gesichtspunkten einschließlich Erstellen der EnEV-Berechnung und Energieausweis
- Wirtschaftlichkeitsvergleich Wärmeversorgung
- Wirtschaftliche Abwägung des energetischen Sanierungsziels, Umsetzung auf Basis bautechnischem Neubauniveau und weitergehende Optimierung im Bereich Haustechnik

### Leistungsbeschreibung:

Anlagengr. 1:	Komplette Ausstattung der Schüler- u. Lehrer-WC's, sowie Einrichtungen in den einzelnen Klassenräumen.
Anlagengr. 2:	100 kW Heizlast, Statische Tieftemperatur-Heizflächen im kompletten Gebäude mit Einzelraumregelung und Abschaltung (Fensterschaltung), Sole-Wasser-Wärmepumpe á 45 kW, 8 Erdsondenbohrungen à 150 m, 1 Gasbrennwertgerät 60 kW zur Spitzenlastdeckung
Anlagengr. 3:	Dezentrale Klassenraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Luftqualitätsüberwachung sowie sommerlicher Nachtkühlung in Klassentrakten.
Anlagengr. 4:	Beleuchtung über Präsenzmelder, Hausalarm, Fluchtwegbeleuchtung über zentrales Batteriesystem, Netzwerkverteilung, Medientechnik, Anbindung für GLT, Steuerung Sonnenschutzanlage, Amokalarmierung in Klassenräumen
Anlagengr. 8:	Gebäudeautomation integriert in jeweilige Anlagengruppen ohne Aufschaltung auf Gebäudeleittechnik

Grundlagen zur Systemfindung Wärmeerzeugung:

