

Büroturm am ICE-Park

Neubau



Objektstandort: Bahnhofsplatz 6, 56410 Montabaur

Bauherrin:	SKET Gesellschaft für Immobilien GmbH, Bahnhofsplatz 1-3, 56410 Montabaur
Ansprechpartner:	Hr. Mille Tel. 02602/838823
Architekt:	Graf & Graf Architekten, Wilhelm-Mangels-Str. 21, 56410 Montabaur
Ansprechpartner:	Tel. 02602/13060
Bauzeit	2007 - 2008
Objektgröße:	ca. 2.000 m ²
Budget KG 400:	
ca. Netto:	253.000 €
ca. Brutto:	301.000 €

Kurzbeschreibung Bauvorhaben

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines 8-geschossigen Büroturms am Busbahnhof des ICE-Parks. Büroflächen für mehrere Mieteinheiten.

Erbrachte Leistungen:

Leistungsphase 1 – 9 für folgende Anlagengruppen nach HOAI 2013, § 53:

Anlagengr. 1:	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Anlagengr. 3:	Lufttechnische Anlagen
Anlagengr. 2:	Wärmeversorgungsanlagen	Anlagengr. 4:	Starkstromanlagen

Leistungsbeschreibung:

- Anlagengr. 1: Teeküchen und WC-Räume in den Mieteinheiten
- Anlagengr. 2: 140 kW Heizlast, ca. 150 kW Kühllast, Anschluss an bestehende Kesselanlage im Nachbargebäude, Kälteerzeugung in Form eines Kaltwassersatzes, der sich auf dem Dach des Gebäudes befindet.
- Anlagengr. 3: In einer Mieteinheit, genutzt als Zahnarztpraxis, wurde eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ausgeführt.
- Anlagengr. 4: Unterflur-Ventilatorkonvektoren zum Heizen und Kühlen als Zweileitersystem, Betrieb alternierend